



SUNSET
GROUP

GRUPO SUNSET, S.A. DE C.V.

AVISO INFORMATIVO RESPECTO A LA CONTRATACION DE CREDITO SIMPLE DE FECHA 17 DE MARZO DE 2006 CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA ETAPA DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCION EN FASES DEL INMUEBLE HOTELERO HACIENDA SUNSET TRES RIOS, EN EL SITIO DEL MISMO NOMBRE EN LA RIVIERA MAYA.

BBVA BANCOMER S.A. MEXICO Y ESPAÑA, han aceptado el plan de negocios del inmueble hotelero Hacienda Sunset Tres Ríos y autorizado el contrato de crédito simple, de fecha 26 de Marzo de 2006 para la construcción de la primera etapa del inmueble. El programa total de inversión de acuerdo al avalúo practicado por Bancomer para el proyecto es de Ps\$750,000,000.00 (setecientos cincuenta millones de pesos 00/100M.N.) El total de crédito solicitado es de USD\$38,000,000.00 a ejercer en dos fases de USD\$19,000,000.00 cada una. El contrato de crédito será ejercido en el periodo que comprende a marzo 2006 a abril 2007. La segunda etapa será ejercida en el periodo noviembre 2007 a noviembre de 2008. El Proyecto y este aviso informativo, podrán consultarse en Internet en las páginas www.grupodelmar.com/sunset.htm

El Plan de Negocios y negociación del crédito fue realizado por Grupo Delmar actuando como agente estructurador y líder de proyecto.

INFORMATION REGARDING THE LOAN AGREEMENT OF MARCH 17TH., 2006 FOR THE CONSTRUCTION OF THE FIRST PHASE OF THE HOTEL HACIENDA SUNSET TRES RIOS, IN THE LOCATION TRES RIOS IN THE RIVIERA MAYA.

BBVA BANCOMER S.A. MEXICO & SPAIN, have accepted the Business plan for the hotel Hacienda Sunset Tres Rios and have authorized the loan dated March 26th., 2006 for the construction of the first phase of the Project. The total investment program according to Business appraisal of Bancomer is PS\$750,000,000 (seven hundred and fifty million pesos). Total lending facility arranged is for USD\$38,000,000. to be disbursed in 2 phases of \$19 million each. The loan for the first phase will be disbursed during the march 2006 to april 2007. The second phase from November 2007 to November 2008. The Project and this information are hosted in the web pages www.grupodelmar.org/sunset.htm

The Business plan and loan facility and negotiation was arranged by Grupo Delmar as structuring agent and Project leader.

BBVA Bancomer



Grupo Delmar



